

Stečajni upravitelj
Jelena Kordić, OIB: 78573539971
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
[tel: 091-500-8639](tel:091-500-8639)
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **St-586/2021**
Stečajni dužnik: Stečajna masa iza LEO DOM d.o.o. u stečaju
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
OIB: 84429194608

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od lipnja do prosinca 2021. godine

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-1100/2017-4 od 22. studenoga 2017. godine, istovremeno otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom LEO DOM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Wickerhauserova 52, OIB: 32467284231.
Istim rješenjem imenovana sam stečajnom upraviteljicom.

Dužnik je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-18/8078-1 brisan iz sudskog registra dana 20.03.2018. godine.

Nakon što se Luka Pavleković iz Zagreba kao kupac putem odvjetnika Tomislava Orehovca iz Odvjetničkog društva Orehovec, Vinter, Kiš i Šimunović obratio stečajnoj upraviteljici sa zamolbom za sklapanje Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine u naravi garaže, a radi ispravke pogrešno napisanog omjera dijela čestice, stečajna upraviteljica je izvršila uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, K.O. Remete, u zk.ul.br. 1799.

Utvrđeno je da se stečajni dužnik LEO DOM d.o.o. vodi kao vlasnik:

- 1. suvlasničkog dijela 1440/10000 (E-1) **stana** u prizemlju oznake S1, površine 80,60 m², u nacrtu označen zelenom bojom.
- 8. suvlasničkog dijela 179/10000 (E-8) **garaža** u podrumu oznake G2, površine 10,00 m², u nacrtu označen žutom bojom.
- 10. suvlasničkog dijela 146/10000 (E-10) **garaža** u podrumu oznake G4, površine 8,20 m², u nacrtu označen ciklama bojom.

Također utvrđeno da su navedene nekretnine prodane, te su u posjedu kupaca ali zbog propusta kupaca te nepotpune i netočne dokumentacije kupoprodaje nisu provedene u zemljišnim knjigama.

Stoga je sud na prijedlog stečajne upraviteljice od 16.02.2021. godine, 14.06.2021. godine i 29.06.2021. godine dana 30.06.2021. godine donio zaključak kojim je pozvao zainteresirane osobe na uplatu predujma zbog upisa stečajne mase u sudski registar radi imovinsko-pravnog i zemljišnoknjižnog uređenja vlasništva nekretnina.

Poduzete radnje u promatranom razdoblju

Nakon što je zaprimio uplatu predujma, sud je donio rješenje dana 15.07.2021 odnosno ispravak dana 01.09.2021. kojim se nalaže upis stečajne mase u sudski registar, koje je rješenje postalo pravomoćno dana 20.09.2021. godine.

Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu je dana 01.10.2021. godine donio rješenje broj Tt-21/43106-2 o upisu u sudski registar Stečajne mase iza LEO-DOM d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Višnjevcu, E. Kvaternika 44a, sa MBS: 081396842, a Porezna uprava je stečajnoj masi dodijelila novi OIB: 84429194608.

Stečajna upraviteljica je izradila pečat stečajne mase.

U odnosu na garažu G2, za koju je već ranije utvrđeno da se radilo o očitijoj omašci u pisanju Ugovora, napravljen je Aneks ugovora s traženim ispravkom. Aneks je stečajna upraviteljica potpisala, svoj potpis ovjerila kod javnog bilježnika i poslala kupcu Luki Pavlekoviću putem odvjetnika Tomislava Orehovca, a kako bi se isti proveo u zemljišnim knjigama.

U odnosu na kupca Ivana Gagru i stan S1 te garažu G4, stečajna upraviteljica je od kupca u nekoliko navrata zatražila da dostavi dokaz ili ishodi ovjerenu izjavu od bivšeg zakonskog zastupnika u kojoj potvrđuje da je predmetna garaža prodana Ivanu Gagri i da je u kupoprodajnoj cijeni stana bila obuhvaćena i garaža.

Također je zatraženo da pronađe i dostavi kopiju tabularne isprave za stan koji je nesporno kupio i o čemu je dostavio Ugovor o kupoprodaji, te račun.

Međutim do pisanja ovog izvješća kupac nije dostavio zatraženo, a u telefonskom razgovoru je naveo da je zbog bolesti bio spriječen, te će isto učiniti u što kraćem roku.

Dokaz: e-poruka od 13.10.2021.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, očekuje se da kupac Luka Pavleković ishodi provedbu Aneksa ugovora u zemljišnim knjigama za garažu G2, a kupac Ivan Gagro dostavi zatražene dokaze za garažu G4 i stan S1, a potom, ovisno o dostavljenoj dokumentaciji, poduzeti odgovarajuće radnje.

Višnjevac, 29.12.2021.

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić